

ТЕХНОКАД-МУНИЦИПАЛИТЕТ

ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Для органов местного самоуправления и
органов государственной власти



 **ТЕХНОКАД**
муниципалитет

О КОМПАНИИ



Компания «ТехноКад» – ведущий российский разработчик отраслевого программного обеспечения и электронных сервисов для взаимодействия юридических и физических лиц с Росреестром, органами местного самоуправления и государственной власти.

*Более 50 представительств
в крупнейших регионах России*

50



50%

*постановок на государственный
кадастровый учет осуществлены
с использованием программных
средств «ТехноКад»*



ТехноКад-Экспресс / ТехноКад-Гео
ТехноКад-Кадастровая деятельность
ТехноКад-Онлайн

14 000 кадастровых инженеров



ТехноКад-Муниципалитет

*4 000 органов власти
и местного самоуправления*



ТехноКад Онлайн Платформа

*1 000 сотрудников
Застройщиков и банков*

ТЕХНОКАД- МУНИЦИПАЛИТЕТ

*Используют в работе
представители ОМСУ и ОГВ в большинстве
субъектов РФ*

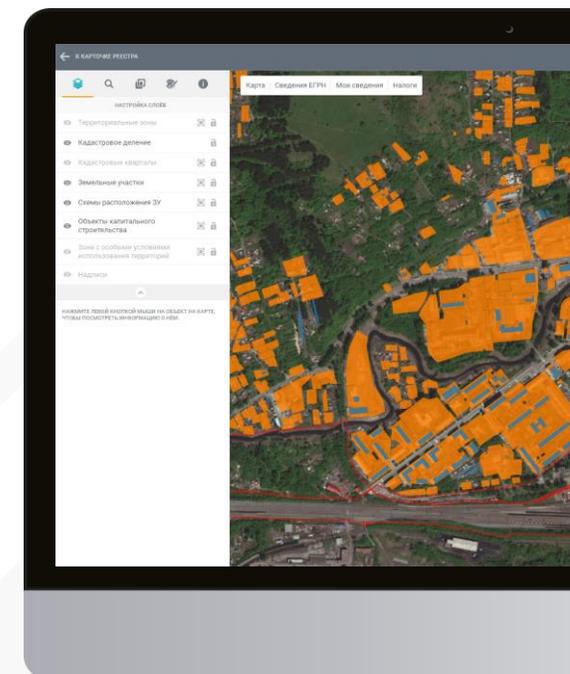


ТехноКад-Муниципалитет – программное обеспечение в России, разработанное специально для ОМСУ и ОГВ с целью эффективного учета и управления земельными ресурсами и объектами капитального строительства.

ТехноКад-Муниципалитет является собственной разработкой компании «ТехноКад»

Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2015613143 от 05.03.2015 г.

Зарегистрирован в Едином реестре российского программного обеспечения под № 18589 от 09.08.2023г.



ПОДРОБНЕЕ





МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Формирование и отправка заявлений об учете бесхозных объектов недвижимости

Внесение в ЕГРН сведений в отношении объектов недвижимости, в том числе

- о ВРИ земельных участков
- категории земель
- о признании МКД аварийным
- об адресе объекта адресации
- о назначении помещений

Внесение в ЕГРН сведений о лесах и водных объектах, ОКН

Внесение в ЕГРН сведений о границах, территориях, зонах

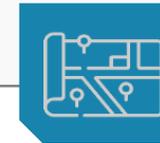


ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

Быстрое формирование и отправка заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и регистрации в их отношении

- права муниципальной собственности
- договоров аренды, приватизации, купли-продажи и др.
- ранее возникших прав
- прав собственности граждан в рамках «гаражной» и «дачной амнистии»
- прав собственности граждан в рамках уведомительного порядка ИЖС и садовых домов

Получение информации, содержащей сведения из ЕГРН об объектах недвижимости и их правообладателях



РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЕЙ

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Исследование налогового потенциала территории муниципального образования в целях пополнения местных бюджетов

Анализ территории в целях наиболее эффективной организации комплексных кадастровых работ (ККР)

Инвентаризация объектов недвижимости и выполнение работ по земельному контролю

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ, ИСПОЛЬЗУЯ ТЕХНОКАД-МУНИЦИПАЛИТЕТ

1 

Оказание услуг
в электронном виде

2 

Взаимодействие с Росреестром
и управление территорией в
одном решении

3 

Удобное взаимодействие с
гражданами и кадастровыми
инженерами

4 

Регулярные обновления в
соответствии с изменениями
законодательства

5 

Техническая поддержка
Обучающие материалы

5

Воспользуйтесь
демо-версией

ДЕМО-РЕЖИМ

ПРЕИМУЩЕСТВА



Упрощенный процесс создания заявлений и запросов в Росреестр



Специальные заявления в Росреестр
учет бесхозяйных объектов;
«гаражная амнистия», «дачная амнистия»
результат ККР



Возможность массовых действий
запрос информации,
заявления на ГРП,
изменение адреса



Получение информации обо
всех объектах, расположенных
на территории МО

Облачное программное обеспечение
Не требует установки



Кадастровая карта территории
с возможностью загрузки
пользовательских объектов, подложек,
комментариев к объектам



Техническая поддержка
оперативная помощь в работе,
бесплатное обучение в форме
вебинаров



Многопользовательский режим



ОСНОВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
С РОСРЕЕСТРОМ



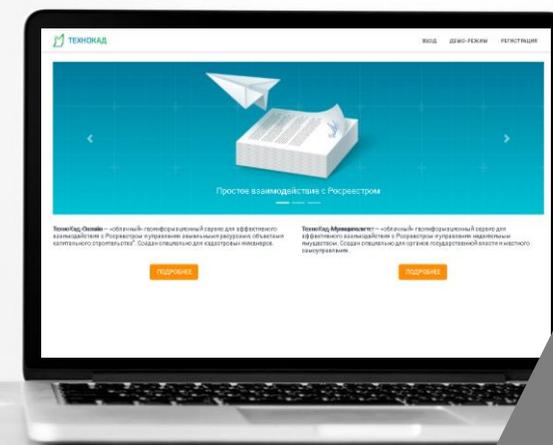
УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЕЙ



РЕШЕНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ ЗАДАЧ



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГРАЖДАНАМИ
И КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ



*Выбирайте возможности для
решения конкретных задач*

[ПОДРОБНЕЕ](#)

ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РОСРЕЕСТРОМ

01

Кадастровый учет и регистрация прав

Подготовка и отправка заявлений по любым видам учетных, учетно-регистрационных действий

Специальные виды заявлений:

- «дачная амнистия», «гаражная амнистия»
- учет бесхозных объектов

02

Регистрация прав

Подготовка и отправка заявлений по любым видам регистрационных действий

Регистрация нескольких объектов в рамках одного обращения

03

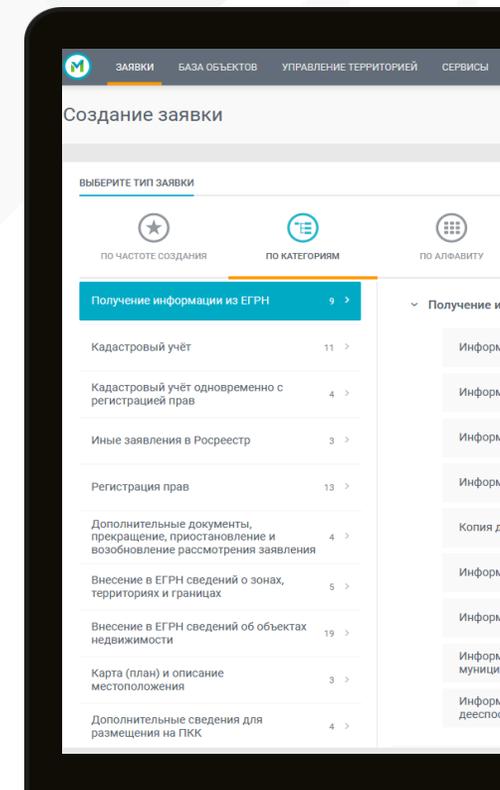
Получение информации, содержащей сведения ЕГРН

- Все виды запросов на получение информации
- Быстрый и массовый запрос
- Получение информации обо всех объектах на территории

04

Межведомственное взаимодействие

- Внесение сведений в ЕГРН об объектах недвижимости, о границах, зонах, территориях
- Формирование электронного документа по описанию местоположения границ





Информационная база объектов

Создание базы данных обо всех объектах на территории интереса

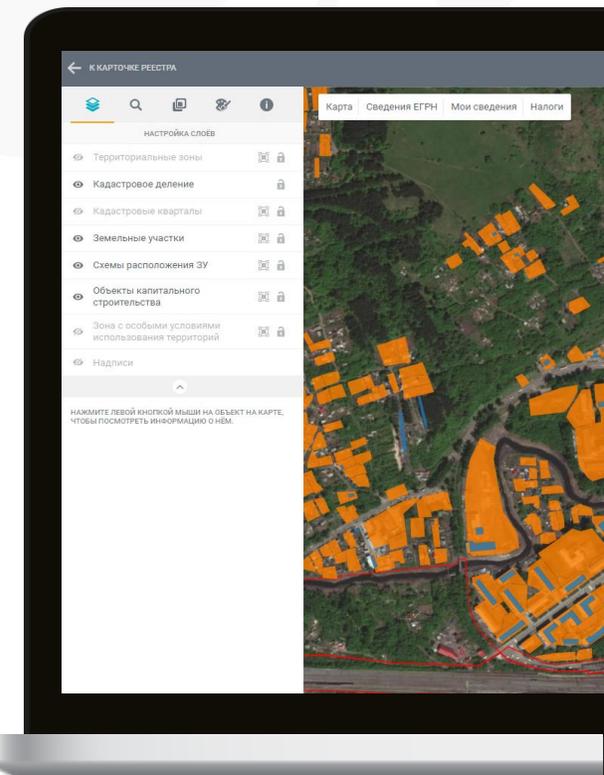
- Получение информации обо всех объектах на территории муниципального образования
- Реестр объектов на территорию
- Аналитические отчеты на основе данных из Росреестра и ФНС
- Актуализация данных с помощью массовых запросов информации, содержащей сведения из ЕГРН
- Возможность загрузки реестра муниципального имущества и иных данных из внешних источников



Кадастровая карта территории

Геоинформационные инструменты по работе с объектами недвижимости

- Визуализация данных Росреестра с возможностью добавления подложек, создания тематических карт, загрузки пользовательских данных, схем расположения ЗУ на КПП
- Инструменты по проверке границ объектов на пересечение
- Просмотр информации об объектах и их правообладателях в карте
- Добавление собственных комментариев к объекту в карте
- Распознавание контуров объектов капитального строительства на космических снимках и ортофотопланах



РЕШЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ ЗАДАЧ

01

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

02

Анализ территории для планирования и организации комплексных кадастровых работ (ККР)

03

Выявление объектов для повышения налогооблагаемой базы

04

Инвентаризация и мониторинг земель

ВЫЯВЛЕНИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (РУОН)

УДОБНЫЙ ИНСТРУМЕНТ ПО РАБОТЕ С ПЕРЕЧНЕМ РУОН

С помощью специального отчета для выявления правообладателей выстраивается и контролируется весь процесс работы

АКТУАЛИЗАЦИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ В ПЕРЕЧНЕ

С помощью возможности массового запроса информации из ЕГРН происходит процесс актуализации данных и исключение определенных записей из рабочего перечня

СБОР И ХРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ ИЗ РАЗЛИЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ

Систематизация хранения данных по объекту, полученных из различных источников

АНАЛИЗ ПОЛУЧЕННЫХ ДАННЫХ О РУОН

Сопоставление данных об объектах из различных источников по необходимому перечню характеристик. Установление противоречий в полученных данных

КОНТРОЛЬ ПРОЦЕССА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ/ ОТСЛЕЖИВАНИЕ СРОКОВ

По заложенному бизнес-процессу, в зависимости от полученной информации об объекте и принятого решения, по каждому объекту фиксируется статус. Отслеживаются сроки на принятие решения

АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ / РЕШЕНИЯ

Автоматическое формирование проекта решения / решения на основе утвержденного бланка документа

МАССОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ С ОБЪЕКТАМИ

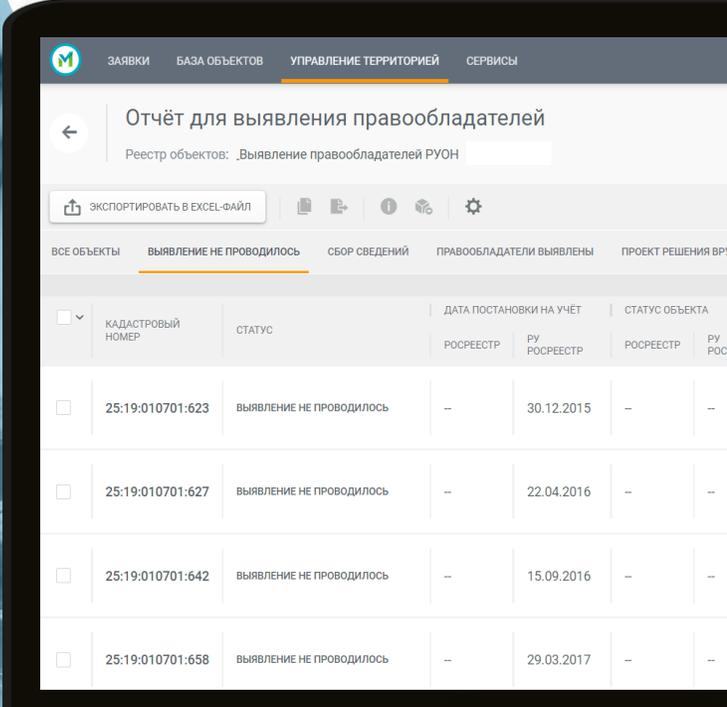
Применение действий на различных этапах выполнения работ в отношении нескольких объектов (формирование запросов /заявлений, исключение объектов из работы, формирование решений и т.д.)

ФОРМИРОВАНИЕ И НАПРАВЛЕНИЕ ВСЕХ ВИДОВ ЗАЯВЛЕНИЙ В РОСРЕЕСТР

Автоматизация процесса формирования отправки в Росреестр всех видов заявлений, предусмотренных в рамках работ

РЕШЕНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ ЭФФЕКТИВНЫХ ПРАКТИК

Инструменты, которые позволяют применять эффективные практики и методики:
- пообъектная практика;
- связь ОКС с ЗУ;
- анализ данных из перечня Росреестра и ФНС



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	СТАТУС	ДАТА ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ	СТАТУС ОБЪЕКТА
25:19:010701:623	ВЫЯВЛЕНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ	30.12.2015	
25:19:010701:627	ВЫЯВЛЕНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ	22.04.2016	
25:19:010701:642	ВЫЯВЛЕНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ	15.09.2016	
25:19:010701:658	ВЫЯВЛЕНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ	29.03.2017	

Смотрите наш
семинар о выявлении
правообладателей
ранее учтенных
объектов
недвижимости



КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ (ККР)

ПОЛУЧЕНИЕ АКТУАЛЬНЫХ ДАННЫХ О ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛИТЕТА

Для получения информации, содержащей сведения из ЕГРН о территории используется: «Массовый запрос КПТ»

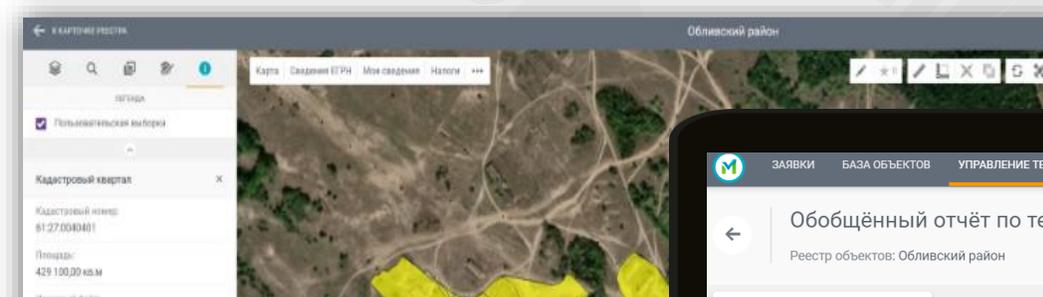
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИОРИТЕТНЫХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ НА ОСНОВЕ РЯДА ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ОТРАЖАЮЩИХ ВОЗМОЖНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Специализированный аналитический инструмент: «Обобщенный отчет о территории для проведения ККР»

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ДАННЫХ О ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ И ОБЪЕКТОВ В ИХ ГРАНИЦАХ НА КАРТЕ

Возможность пространственного анализа, позволяющего определить пересечение между содержащимися в ЕГРН границами объектов и границами, определенными в результате ККР

ФОРМИРОВАНИЕ И ОТПРАВКА ЭЛЕКТРОННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В РОСРЕЕСТР КАРТЫ- ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ (РЕЗУЛЬТАТОВ ККР)



Номер кадастрового квартала	Средняя удельная кадастровая стоимость ЗУ, руб./кв.м.	Число ЗУ, сведения ЕГРН о которых не соответствуют требованиям к описанию местоположения границ	Число ЗУ без границ	Число ОКС без границ	Суммарная кадастровая стоимость ЗУ	Суммарная кадастровая стоимость ЗУ без границ, руб.	Суммарная кадастровая стоимость ОКС без границ, руб.	Пл. кв.
61:27:0050501	4,3	14	14	0	59 187	59 187		
61:27:0500201	29,3	71	71	0	6 908 779	6 908 779		
61:27:0500301	30,2	59	59	0	1 424 783	1 424 783		
61:27:0050601	3,9	17	17	0	126 782	126 782		
61:27:0500401	34,2	53	53	1	1 813 272	1 813 272		
61:27:0040301	0,0	0	0	1			537 590	600 281
61:27:0070802	14,0	14	14	2	281 719	281 719	2 042 595	
61:27:0500101	34,3	123	123	7	2 550 451	2 550 451	1 291 508	

Смотрите
наш семинар
об организации
и проведении ККР



ВЫЯВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ НАЛОГООБЛАГАЕМОЙ БАЗЫ

Сравнение земельных участков ФНС и ЕГРН
Реестр объектов: Гвардейский ГО

ЭКСПОРТИРОВАТЬ В EXCEL-ФАЙЛ

Кадастровый номер	Совпадение адреса	Адрес ЕГРН	Адрес ФНС	Совпадение кадастровых номеров	Кадастровая категория	Кадастровая стоимость
39:02:000000:1417	<input checked="" type="checkbox"/>	Калининградская область, р-н Гвардейский	Калининградская область, р-н Гвардейский			
39:02:000000:365	<input checked="" type="checkbox"/>	Калининградская область, Гвардейский район, п Озерки	Калининградская область, Гвардейский район, п Озерки			
39:02:000000:267	<input checked="" type="checkbox"/>	Калининградская область, Гвардейский район, п Солдатово	Калининградская область, Гвардейский район, п Солдатово			

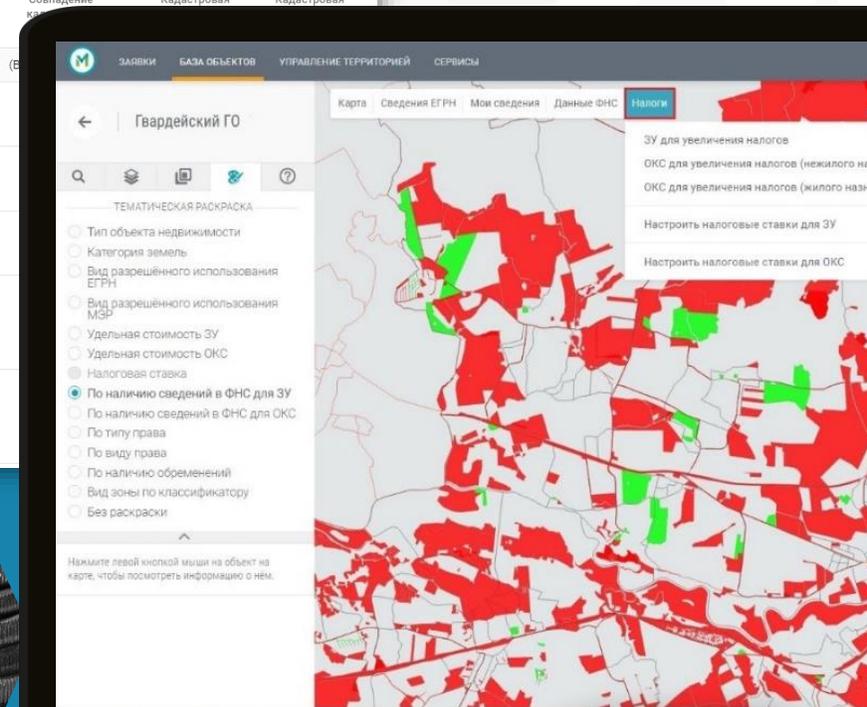
СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИЮ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗАГРУЗКА ДАННЫХ ФНС О НАЧИСЛЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ЗА ПРОШЕДШИЙ
НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД

ИНТЕГРАЦИЯ
ИНФОРМАЦИИ,
ПОЛУЧЕННОЙ ИЗ РАЗНЫХ
ИСТОЧНИКОВ – ЕГРН, ФНС,
РЕЕСТРЫ ИМУЩЕСТВА

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ
ИНСТРУМЕНТЫ ПО РАБОТЕ
С ДАННЫМИ ЕГРН И ФНС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,
КОТОРЫЕ МОЖНО ВОВЛЕЧЬ
В НАЛОГОВЫЙ ОБОРОТ



Смотрите наш семинар
«Анализ налогового
потенциала и
увеличение
поступлений
по земельному налогу»



ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

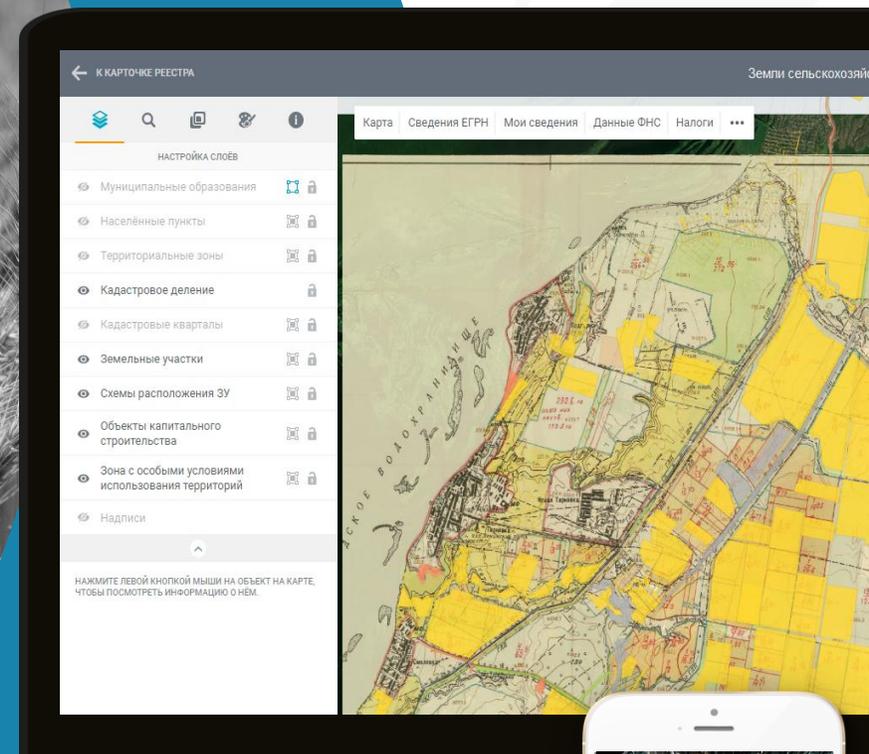
ПОЛНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ
О ЗУ И ОКС,
РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

ТЕМАТИЧЕСКИЕ
КАРТЫ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ
ОТЧЕТ С ПОЛНЫМ ПЕРЕЧНЕМ АКТУАЛЬНЫХ
ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧАЯ
ИНФОРМАЦИЮ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРАВАХ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ

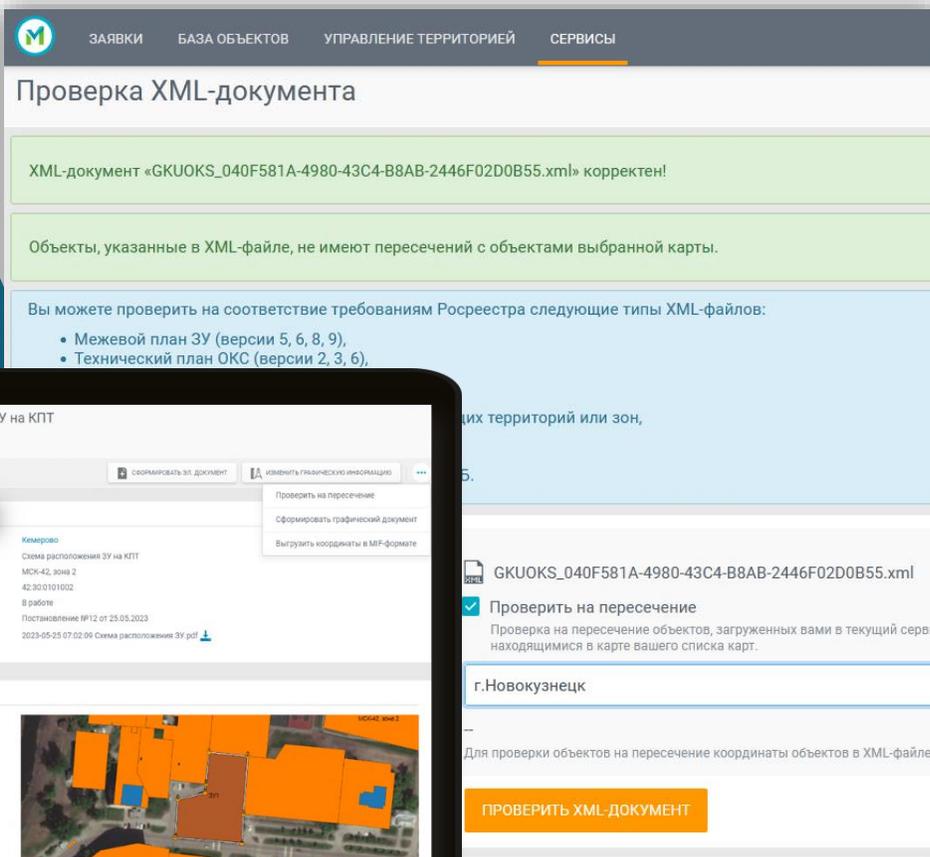
ИНСТРУМЕНТЫ ПО РАБОТЕ С ЗЕМЛЯМИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
ФОРМИРОВАНИЕ ОТЧЕТА ПО СОСТАВУ
ЗЕМЕЛЬ, УСТАНОВЛЕНИЕ СВЯЗИ МЕЖДУ
ЕЗ И ОБОСОБЛЕННЫМИ УЧАСТКАМИ,
ВХОДЯЩИМИ В ИХ СОСТАВ

ФОРМИРОВАНИЕ И ОТПРАВКА
ЛЮБЫХ ВИДОВ ОБРАЩЕНИЙ В
РОСРЕЕСТР



Смотрите наш
семинар:
Предоставление ЗУ
и инвентаризация
земель

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГРАЖДАНАМИ И КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ



Организация работы с уведомлениями объектов ИЖС, садовых домов



Предоставление ЗУ гражданам из муниципальной собственности (СРЗУ на КПТ, заявления на ГКУ и ГРП)



Сервис удаленного подписания – бесконтактное подписание документов



Проверка электронной подписи и xml-документов:
- на соответствие требованиям Росреестра;
- на пересечение с объектами, учтенными в ЕГРН

КАК ПОЛУЧИТЬ ДОСТУП К ТЕХНОКАД-МУНИЦИПАЛИТЕТ

1
Пройти онлайн
регистрацию
reg.technokad.ru
и заказать услугу

2
Заклучить договор
на предоставление
лицензии

3
Получить доступ
к «ТехноКад-
Муниципалитет»

Наведите камеру
смартфона
на qr-код или
воспользуйтесь
кнопкой



ПОДРОБНЕЕ



У вас есть возможность начать работу сразу после подписания договора



Получить доступ возможно в рамках государственных закупок

Нам доверяют

 **ТЕХНОКАД**
муниципалитет



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ



Министерство
имущественных
отношений
Омской области



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА



АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
КРАСНОЯРСКОГО
КРАЯ



Министерство
градостроительной
политики
Калининградской области



Управление имущественных
и земельных отношений
администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Администрация МО
«Акушинский район»
Республика Дагестан



Администрация МО
"Никольский наслег"
Республики Саха
(Якутия)

Контакты

8 800 200 87 75

(для звонков из регионов)

www.technokad.ru

client@technokad.ru

+50 наших
региональных
представительств
от Калининграда
до Владивостока

Центральный офис

115114, Россия, г. Москва
Павелецкая наб., дом 8, строение 6А., офис 601
Телефон: 8 495 269 86 57

Новосибирский филиал

630108, Россия, г. Новосибирск
Площадь Труда, дом 1, офис 707
Телефон: 8 383 383 57 68

Краснодарский филиал

350015, Россия, г. Краснодар
ул. Северная, дом 400, офис 507
Телефон: 8 861 206 22 56

Подробнее о нас
на сайте компании
и на наших ресурсах



Перейти на сайт

